



Contrat Nestenn

335 000 €

MAISON FAMILIALE 140m² - 5 CHAMBRES

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil
1 Rue Fernand Bréan
78790 Septeuil

N° Mandat : S372 / Réf : S372

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Charmante maison familiale dans un village dynamique avec les commerces et écoles sur place ! Édifiée sur un terrain de 1045m², elle vous propose un bel espace de vie de plus de 60m² avec entrée, cuisine dinatoire et séjour bien orienté. Pour plus de confort, vous découvrirez : 3 chambres de plain-pied, une salle de bains et une buanderie. À l'étage : une suite parentale avec douche et deux autres chambres. La maison possède un garage fermé pour votre véhicule et la possibilité de stationnement supplémentaire sur le terrain. Le chauffage principal est avec pompe à chaleur et il existe un conduit de cheminée. Le jardin fleuri avec ses jolis bassins d'agrément finiront par vous séduire. Appelez nous pour plus d'informations !



9 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



140 m² habitables

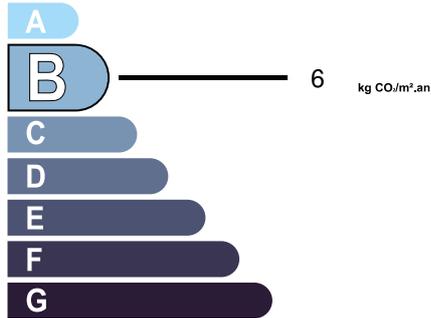


Entre 993 m² et
1 097 m² de
terrain



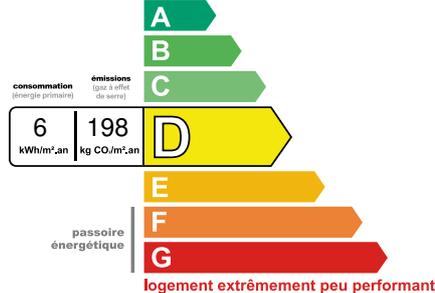
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES