



136 040 €

Appartement proche EPERNON 3 pièces

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

N° Mandat : 11897 / Réf : 1762

EPERNON à 5km. Appartement F3 entièrement rénové, cuisine ouverte sur belle pièce de vie très lumineuse, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Place de parking extérieure actuellement utilisée comme cour.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1^{er} étage



48.7 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg_{éq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

329

kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 310 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES