



395 000 €

MAISON FAMILIALE ENVIRONNEMENT  
RECHERCHÉ

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil  
1 Rue Fernand Bréan  
78790 Septeuil

**N° Mandat : S294 / Réf : S294**

SOUS OFFRE D'ACHAT. À 5 minutes de l' A13, plein coeur de village et au calme, découvrez cette Maison de construction traditionnelle avec sous-sol total et édiée sur un terrain de 2750m<sup>2</sup>. Entrée cathédrale avec rangements, séjour avec poêle à bois et cuisine américaine équipée, chambre avec accès terrasse, salle de douche, autre chambre (actuellement dressing), wc. À l'étage : bureau, deux chambres, salle d'eau avec wc et grenier. Chaudière à granulés avec silo, fenêtres rdc en aluminium. Excellent état général. Faire vite !



5 pièces



4 chambres



1 fibre optique



125 m<sup>2</sup> habitables



Entre 2 613 m<sup>2</sup> et  
2 888 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265