



380 000 €

Découvrez votre nouveau foyer dans un village dynamique avec écoles et commerces

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil  
1 Rue Fernand Bréan  
78790 Septeuil

## N° Mandat : S353 / Réf : S353

SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE ! EXCLUSIVITE NESTENN ! Superbe maison neuve de 145m<sup>2</sup> utiles, avec sous-sol total, sur un terrain spacieux de 1252m<sup>2</sup>, située dans un charmant village Doté d'écoles et de commerces de proximité. Luminosité et espace caractérisent cette maison. Le double séjour orienté Sud, avec son conduit de cheminée existant, s'ouvre sur une cuisine équipée pour un ensemble de 55m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec sa salle de douche attenante ainsi que des toilettes séparés. À l'étage, un palier dessert 3 autres chambres avec un bureau, une salle de bains/douche et des toilettes séparés. Vous apprécierez l'environnement champêtre de cette maison tout en profitant des commodités du village à proximité immédiate. N'hésitez plus, contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur cette affaire !



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



145 m<sup>2</sup> habitables

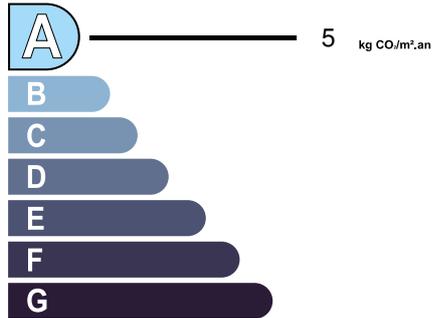


Entre 1 189 m<sup>2</sup> et  
1 315 m<sup>2</sup> de terrain



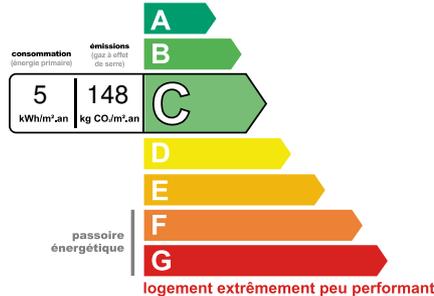
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 590 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES