



Contrat Nestenn

220 500 €

A vendre appartement de 3 pièces de 69 m²
à Plaisir - quartier de la Gare

01 30 07 52 20

Nestenn Plaisir
3 rue Pasteur
78370 Plaisir

N° Mandat : PL2580 / Réf : PL2580

Exclusivité Nestenn - Dans une petite résidence située à 5 min à pied de la gare de Plaisir-Grignon (25 min vers Montparnasse) et proche de toutes les commodités (commerces et écoles), cet appartement en dernier étage avec ascenseur vous propose une entrée avec placard, un séjour et sa loggia, une cuisine semi-ouverte (ouverture totale possible), 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC. Double vitrage partout avec volets roulants. Le vrai plus et rare sur le secteur, une terrasse de 66 m² exposé plein Sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

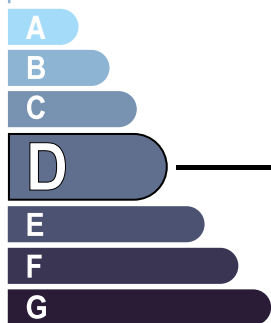


3 ème etage



69.34 m² habitables 1 terrasse

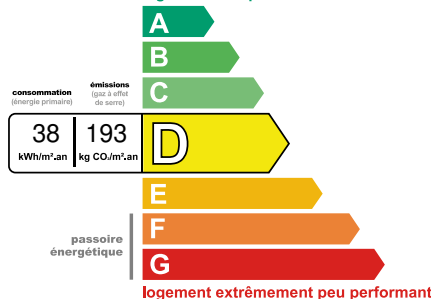
peu d'émissions de CO₂



38 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES