



110 000 €

Fonds de commerce Richebourg 80 m2

01 85 50 19 90

Nestenn Orgerus  
49 bis grande rue  
78910 Orgerus

## N° Mandat : / Réf : 1154

Vous cherchez une opportunité en or dans le secteur de la restauration ? Ne cherchez plus, nous avons l'affaire qu'il vous faut ! Situé au cœur du charmant village de Richebourg, ce bar-restaurant de 80 m2 avec licence IV est l'investissement idéal pour tout entrepreneur ambitieux. Avec une salle de restauration, un coin bar, une cuisine équipée et une réserve, cet établissement est parfaitement équipé pour répondre aux attentes de vos clients. Deux places de parking privatives complètent ce bien. Le loyer mensuel s'élève à 750 € Le bien est non soumis au DPE. Alors qu'attendez-vous ? Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !



2 pièces



2 parkings



80 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émission (gaz à effet de serre) **logement très performant**

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES