



232 000 €

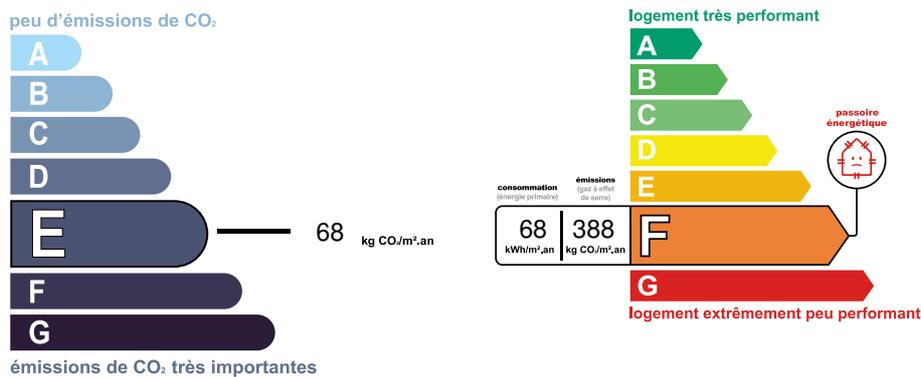
Venez découvrir votre nouveau cocon à 3 minutes de Septeuil

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil  
1 Rue Fernand Bréan  
78790 Septeuil

## N° Mandat : S416 / Réf : S416

Nestenn Septeuil est ravi de vous présenter ce bien : une maison rénovée de 90 m<sup>2</sup>, située à 3 minutes du centre de Septeuil et de tous ces commerces. Offrez-vous le confort d'un espace de vie chaleureux et lumineux grâce à un salon spacieux avec son poêle à bois. La cuisine séparée, pensée avec soin, offre un cadre idéal pour vos moments culinaires. Cette Maison offre deux chambres. Le tout est niché sur un terrain de 490 m<sup>2</sup>, vous offrant un espace extérieur pour profiter des douces journées ensoleillées. Le point fort de cette propriété est son grand garage séparé, une aubaine pour les amateurs d'ateliers ou les travailleurs indépendants en quête d'un espace dédié. Une véritable opportunité pour concilier vie professionnelle et personnelle. La maison, aux volumes soigneusement agencés, dégage un charme indéniable. Pas de gros travaux à prévoir : elle n'attend que vous pour révéler tout son potentiel. Vous serez séduit par son atmosphère accueillante et ses finitions de qualité. L'atout supplémentaire ? Une grande buanderie, une cave et une belle terrasse offrant une belle vue, parfaite pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur