



599 000 €

BELLE BATISSE ANCIENNE AVEC BEAUX VOLUMES ET PISCINE

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil
1 Rue Fernand Bréan
78790 Septeuil

N° Mandat : S390 / Réf : 1238

Région THOIRY. Cette charmante Maison ancienne édifée sur près de 1000m² de terrain clos de murs vous surprendra par son atmosphère empreinte de quiétude. Les pièces de vie : séjour avec cheminée, salle à manger voûtée et cuisine récente s'orientent vers l'un des 2 jardins intimistes avec une chaleureuse terrasse en bois. Les vastes chambres, la salle de douche et la salle de bains proposent à la famille ou aux amis tout le confort attendu et vous découvrirez enfin un grand espace de vie sous combles. Belle surprise indéniable pour le jardin principal avec ses différentes atmosphères : de détente avec la piscine chauffée, ressourçante avec ses majestueux arbres, contemplative avec sa jolie mare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



175 m² habitables

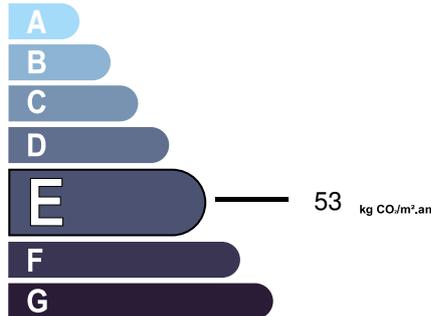


Entre 930 m² et
1 028 m² de terrain



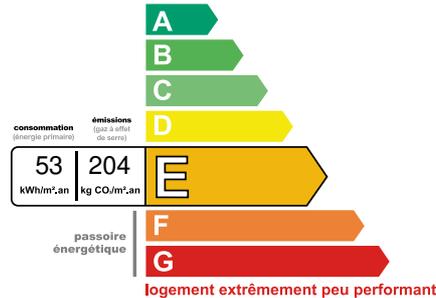
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 150 € et 5 680 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES