



850 000 €

Propriété Multifonctionnelle : 4 Logements
pour Toutes les Occasions

01 85 50 19 90

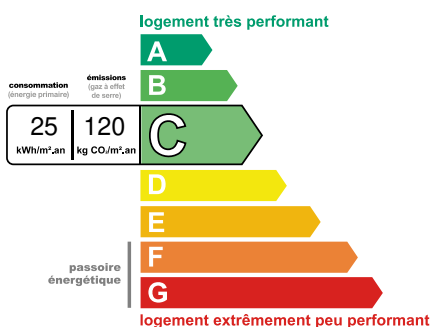
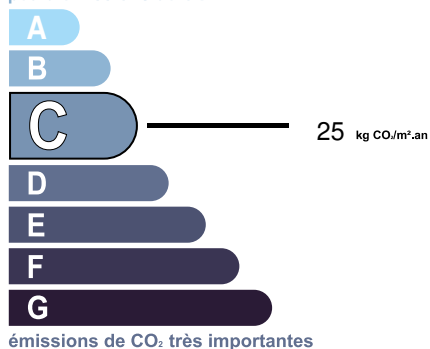
Nestenn Orgerus
49 bis grande rue
78910 Orgerus

N° Mandat : O74 / Réf : O74

Dans un cadre paisible, au coeur d'un charmant village doté d'écoles, et à seulement 5 minutes de toutes les commodités, découvrez cette magnifique propriété de 420m² qui offre actuellement 4 logements. Elle vous permet de réunir votre famille tout en préservant l'intimité de chacun, ou bien de tirer profit de ses différents espaces en les louant selon vos envies. Le premier logement, de plain-pied et conforme aux normes PMR, comprend une entrée accueillante, un spacieux séjour donnant sur une terrasse, un grand bureau, une chambre et une salle d'eau. Le deuxième logement, également de plain-pied, offre un séjour lumineux avec accès à une terrasse, une cuisine, une chambre (avec possibilité d'en aménager une seconde), une salle d'eau et des toilettes. Au premier étage, le troisième logement vous accueille avec une vaste pièce de vie comprenant une cuisine ouverte, un dégagement desservant quatre chambres, une salle d'eau et des toilettes. Le quatrième logement en duplex comprend une entrée, un séjour s'ouvrant sur une terrasse, une cuisine, trois chambres (avec possibilité d'en créer une quatrième), une salle d'eau, une buanderie et des toilettes. L'ensemble est projeté sur un terrain de 2500m², avec un sous-sol complet offrant un espace généreux pour les amateurs de bricolage ou de stockage, incluant un garage spacieux. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations sur cette propriété qui saura répondre à tous vos besoins et aspirations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES