



350 000 €

AGRÉABLE MAISON PLAIN-PIED /
TERRAIN 2800M²

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil
1 Rue Fernand Bréan
78790 Septeuil

N° Mandat : S418 / Réf : S418-b

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Près de THOIRY, avec les écoles et les commerces sur place : laissez vous séduire par cette maison édiée sur un beau terrain de 2800m² sans vis à vis. Elle offre de plain-pied une entrée indépendantes avec rangements, un séjour lumineux ouvrant sur une vaste terrasse, une cuisine séparée dinatoire (possibilité d'ouvrir sur le séjour), 3 chambres (2 X 13M² ET 11M²), une salle d'eau avec douche italienne, des toilettes séparés. Vous découvrirez attenante à la maison, une annexe aménagée (possibilité profession libérale ou autre) de plus de 30m². Garage double avec portes motorisées neuves. Contactez-nous pour plus d'informations !



6 pièces



4 chambres



2 garages



2 salles d'eau



1 WC



7 parkings



130 m² habitables

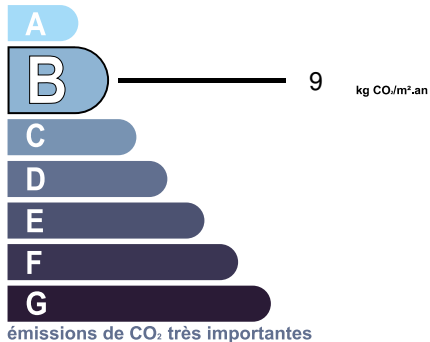


Entre 2 660 m² et
2 940 m² de terrain

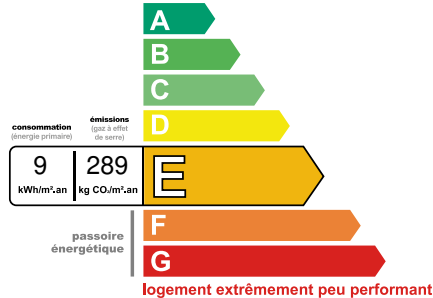


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 334 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.79% TTC

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES