630 000 €

Maison de caractère de 200m² édifiée sur une parcelle de 758m² à 3 minutes de l'A13

01 30 63 24 84

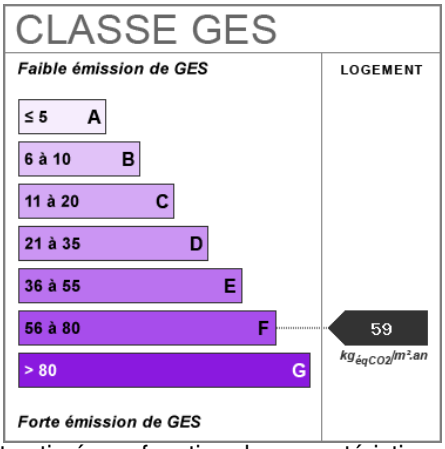
Nestenn Septeuil
1 Rue Fernand Bréan
78790 Septeuil

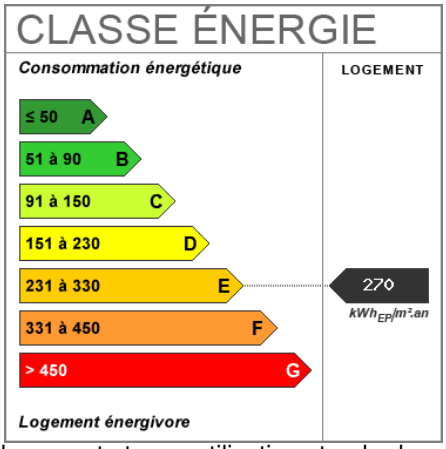
N° Mandat : / Réf : S433-a

Au coeur d'un cadre idyllique, cette superbe maison familiale, imprégnée de charme et d'authenticité, vous invite à vivre des moments inoubliables dans un espace où le passé se marie harmonieusement avec le confort moderne. Érigée sur une parcelle de 758 m², cette résidence de 200 m² offre un véritable havre de paix, à l'abri de l'agitation urbaine. Dès votre arrivée, vous serez séduit(e) par l'atmosphère chaleureuse qui émane de cette demeure. L'entrée, accueillante et lumineuse, vous mène naturellement vers les espaces de vie principaux. La salle à manger, avec son toit cathédrale est ornée de poutres apparentes et de tomettes anciennes, elle est le lieu parfait pour des repas en famille, tandis que le salon, agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, vous invite à des moments de détente autour du feu. La cuisine, à la fois moderne et fonctionnelle, est un espace où la convivialité règne en maître, offrant un cadre propice à la créativité culinaire. Deux chambres au rez-de-chaussée, imprégnées de douceur et de confort, ainsi qu'un WC indépendant et une chaufferie, complètent ce niveau, offrant une véritable intimité aux membres de la famille. À l'étage, trois chambres supplémentaires vous attendent, chacune offrant un refuge accueillant et paisible. Une pièce palière lumineuse, idéale pour un espace bureau ou pour créer un espace de lecture, ajoute une touche de convivialité à cet étage. Une salle de douche moderne complète ce niveau, offrant praticité et confort à toute la famille. De plus, un accès aux combles aménageables de plus de 50 m² avec une hauteur toit cathédrale laisse entrevoir un potentiel d'extension pour répondre à vos besoins futurs. À l'extérieur, un jardin soigneusement aménagé offre un cadre enchanteur où vos enfants pourront jouer en toute sécurité, tandis que vous pourrez profiter de moments de détente en plein air. Le jardin offre la possibilité d'y installer une piscine afin d'en profiter les beaux jours d'été. De plus, deux caves voûtées offrent un espace de rangement supplémentaire, idéal pour les amateurs de vin ou pour stocker divers équipements. Cette maison, imprégnée d'un charme authentique, allie harmonieusement le cachet de l'ancien avec le confort moderne, créant ainsi un cocon où il fait bon vivre en famille.

8 pièces | 5 chambres | 2 caves | 1 salle d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 2 parkings | 200 m² habitables

Entre 720 m² et 796 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 110 € et 4 270 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur