



315 000 €

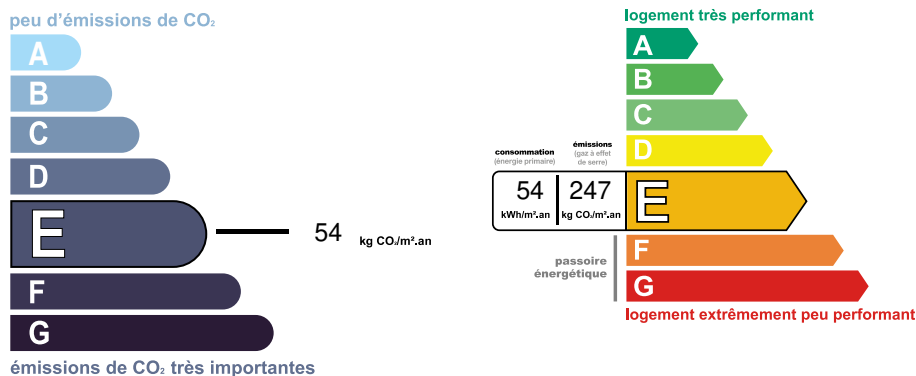
CHARMANTE MAISON DE VILLAGE 170M²

01 30 63 24 84

Nestenn Septeuil
1 Rue Fernand Bréan
78790 Septeuil

N° Mandat : S440 / Réf : S440-b

Au coeur du village avec écoles et commerces sur place, cette maison de ville authentique offrant 165 m² habitables n'attend plus que vous ! Elle vous offre : 2 séjours de 30 et 39m² respectifs, très lumineux, une grande cuisine d'appoint de plus de 20m², 3 chambres et une salle de douche récemment rénovée. De beaux volumes pour votre confort, des matériaux authentiques (tomettes, poutraison) pour votre plaisir et le plus insolite : un ascenseur moderne privatif en plus de l'escalier pour desservir les étages. Les huisseries et la toiture sont neuves, il reste quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Pour finir, vous bénéficiez d'un jardin intimiste clos de murs et d'une cave. Contactez-nous pour plus d'informations !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 370 € et 3 250 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OSELE Lucile. Agent commercial - RSAC : 847862265